

# छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

प्रकरण क्रमांक : 01

प्रकरण—M-PRO-2025-02631

आवेदक : श्री हरीश दीवान पिता विश्वनाथ दीवान, पिता—श्री विश्वनाथ दीवान, पता—मकान नं.—ए—84, 85 विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला रायपुर (छ.ग.) विरुद्ध (01) स्टार वैली बिल्डर्स इंडिया प्रा.लि.मि. द्वारा डायरेक्टर—श्री लोकेन्द्र पवार, (02) विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, द्वारा सचिव—श्री सागर सिंग ठाकुर, (03) श्री सागर सिंग ठाकुर, द्वारा सचिव—विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, तीनों का पता—विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला—रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—“विनायक सिटी” भाटागाँव, रायपुर (छ.ग.)

| आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान | आदेश अथवा कार्यवाही  | पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर         |
|---------------------------------|--|---|
| 14-02-2025                      | <p>— प्रकरण प्रस्तुत ।</p> <p>— आवेदक द्वारा अधिवक्ता सुश्री साक्षी देवांगन एवं श्री अक्षत तिवारी उपस्थित ।</p> <p>— अनावेदक क्रमांक 01 द्वारा श्री शाश्वत सुराना उपस्थित ।</p> <p>— अनावेदक क्रमांक 02, 03 द्वारा श्री पारसमणी चन्द्राकर उपस्थित ।</p> <p>आवेदक अधिवक्ता द्वारा प्रकरण की कार्यवाही समाप्त करने हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया । प्रकरण के प्रचलन पर किसी प्रकार का बल देना नहीं चाहते हैं, इसलिए प्रकरण की कार्यवाही समाप्त करने मौखिक निवेदन किया गया ।</p> <p>आवेदक पक्ष अधिवक्ता के आवेदन एवं निवेदन पर प्रकरण की कार्यवाही समाप्त किया जाता है । प्रकरण नस्तीबद्ध कर अभिलेख कोष्ठ दाखिल किया जावे ।</p> <p>सही /—<br/>(धनंजय देवांगन)<br/>सदस्य</p> | <p>सही /—<br/>(संजय शुक्ला)<br/>अध्यक्ष</p> |

# छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

प्रकरण क्रमांक : 01

प्रकरण—M-PRO-2025-02631

आवेदक : श्री हरीश दीवान पिता विश्वनाथ दीवान, पिता—श्री विश्वनाथ दीवान, पता—मकान नं.—ए-84, 85 विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला रायपुर (छ.ग.) विरुद्ध (01) स्टार वैली बिल्डर्स इंडिया प्रा.लि.मि. द्वारा डायरेक्टर—श्री लोकेन्द्र पवार, (02) विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, द्वारा सचिव—श्री सागर सिंग ठाकुर, (03) श्री सागर सिंग ठाकुर, द्वारा सचिव—विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, तीनों का पता—विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला—रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—“विनायक सिटी” भाटागाँव, रायपुर (छ.ग.)

| आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान | आदेश अथवा कार्यवाही  | पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|
|                                 | <p>— प्रकरण प्रस्तुत ।</p> <p>— प्रकरण में आदेश खुले न्यायालय में पारित व घोषित ।</p> <p>— प्रकरण में आदेश प्राधिकरण के वेबसाईट पर अपलोड किया गया ।</p> <p>— प्रकरण में पृथक से आदेश लिखकर संलग्न किया गया ।</p> <p>— उभय पक्ष टीप करें ।</p> <p>— प्रकरण नस्तीबद्ध कर अभिलेख कोष्ठ में भेजा जावे ।</p> <p style="text-align: center;">(धनंजय देवांगन)<br/>सदस्य</p> |                                     |

# छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

प्रकरण क्रमांक : 01

प्रकरण—M-PRO-2025-02631

आवेदक : श्री हरीश दीवान पिता विश्वनाथ दीवान, पिता—श्री विश्वनाथ दीवान, पता—मकान नं.—ए-84, 85 विनायक सिटी, भाठागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला रायपुर (छ.ग.) विरुद्ध (01) स्टार वैली बिल्डर्स इंडिया प्रा.लि.मि. द्वारा डायरेक्टर—श्री लोकेन्द्र पवार, (02) विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, द्वारा सचिव—श्री सागर सिंग ठाकुर, (03) श्री सागर सिंग ठाकुर, द्वारा सचिव—विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, तीनों का पता—विनायक सिटी, भाठागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला—रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—“विनायक सिटी” भाठागाँव, रायपुर (छ.ग.)

| आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान | आदेश अथवा कार्यवाही | पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
|                                 |                     |                                     |

# छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

प्रकरण क्रमांक : 01

प्रकरण—M-PRO-2025-02631

आवेदक : श्री हरीश दीवान पिता विश्वनाथ दीवान, पिता—श्री विश्वनाथ दीवान, पता—मकान नं.—ए—84, 85 विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला रायपुर (छ.ग.) विरुद्ध (01) स्टार वैली बिल्डर्स इंडिया प्रा.लि.मि. द्वारा डायरेक्टर—श्री लोकेन्द्र पवार, (02) विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, द्वारा सचिव—श्री सागर सिंग ठाकुर, (03) श्री सागर सिंग ठाकुर, द्वारा सचिव—विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, तीनों का पता—विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला—रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—“विनायक सिटी” भाटागाँव, रायपुर (छ.ग.)

| आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान | आदेश अथवा कार्यवाही  | पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|
|                                 | <p>व्यवहार प्रक्रिया संहिता पर तर्क श्रवण किया गया। प्राधिकरण को रेरा अधिनियम के अधीन सुनवाई के दौरान और आदेश पारित करने के दौरान प्राकृतिक न्याय सिद्धांतों का कठोरता पूर्वक पालन करना है। आदेश-06 नियम-17 के आवेदन के जवाब के लिए अवसर प्रदान किया गया। प्राकृतिक न्याय सिद्धांतों का पालन</p> |                                     |

# छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

प्रकरण क्रमांक : 01

प्रकरण—M-PRO-2025-02631

आवेदक : श्री हरीश दीवान पिता विश्वनाथ दीवान, पिता—श्री विश्वनाथ दीवान, पता—मकान नं.—ए-84, 85 विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला रायपुर (छ.ग.) विरुद्ध (01) स्टार वैली बिल्डर्स इंडिया प्रा.लि.मि. द्वारा डायरेक्टर—श्री लोकेन्द्र पवार, (02) विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, द्वारा सचिव—श्री सागर सिंग ठाकुर, (03) श्री सागर सिंग ठाकुर, द्वारा सचिव—विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, तीनों का पता—विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला—रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—“विनायक सिटी” भाटागाँव, रायपुर (छ.ग.)

| आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान | आदेश अथवा कार्यवाही   | पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|
|                                 | <p>किया गया। यह गौण है कि व्यवहार प्रक्रिया संहिता के आदेश के किस नियम के अंतर्गत पालन किया गया है। मुख्य विषयवस्तु यह है कि आबंटिती एवं संप्रवर्तक के मध्य यदि कोई समस्या है, उसका निराकरण हो सके उसके लिए आवेदक के आवेदनानुसार समस्त संबंधित पक्षों को समक्ष में सुनना आवश्यक है। अतः आवेदन आदेश—06 नियम—17 को स्वीकार किया जाता है।</p> <p>अनावेदक पक्ष के जवाब हेतु नियत।</p> <p>आगामी पेशी—04 / 11 / 2024</p> <p style="text-align: center;">(धनंजय देवांगन)<br/>सदस्य</p> |                                     |

# छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

प्रकरण क्रमांक : 01

प्रकरण—M-PRO-2025-02631

आवेदक : श्री हरीश दीवान पिता विश्वनाथ दीवान, पिता—श्री विश्वनाथ दीवान, पता—मकान नं.—ए—84, 85 विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला रायपुर (छ.ग.) विरुद्ध (01) स्टार वैली बिल्डर्स इंडिया प्रा.लि.मि. द्वारा डायरेक्टर—श्री लोकेन्द्र पवार, (02) विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, द्वारा सचिव—श्री सागर सिंग ठाकुर, (03) श्री सागर सिंग ठाकुर, द्वारा सचिव—विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, तीनों का पता—विनायक सिटी, भाटागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला—रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—“विनायक सिटी” भाटागाँव, रायपुर (छ.ग.)

| आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान | आदेश अथवा कार्यवाही | पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
|                                 |                     |                                     |

# छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

प्रकरण क्रमांक : 01

प्रकरण—M-PRO-2025-02631

आवेदक : श्री हरीश दीवान पिता विश्वनाथ दीवान, पिता—श्री विश्वनाथ दीवान, पता—मकान नं.—ए-84, 85 विनायक सिटी, भाठागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला रायपुर (छ.ग.) विरुद्ध (01) स्टार वैली बिल्डर्स इंडिया प्रा.लि.मि. द्वारा डायरेक्टर—श्री लोकेन्द्र पवार, (02) विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, द्वारा सचिव—श्री सागर सिंग ठाकुर, (03) श्री सागर सिंग ठाकुर, द्वारा सचिव—विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, तीनों का पता—विनायक सिटी, भाठागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला—रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—“विनायक सिटी” भाठागाँव, रायपुर (छ.ग.)

आदेश कार्यवाही की  
तारीख व स्थान

आदेश अथवा कार्यवाही

पक्षकार अथवा प्रतिनिधि  
के हस्ताक्षर

# छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

प्रकरण क्रमांक : 01

प्रकरण—M-PRO-2025-02631

आवेदक : श्री हरीश दीवान पिता विश्वनाथ दीवान, पिता—श्री विश्वनाथ दीवान, पता—मकान नं.—ए-84, 85 विनायक सिटी, भाठागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला रायपुर (छ.ग.) विरुद्ध (01) स्टार वैली बिल्डर्स इंडिया प्रा.लि.मि. द्वारा डायरेक्टर—श्री लोकेन्द्र पवार, (02) विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, द्वारा सचिव—श्री सागर सिंग ठाकुर, (03) श्री सागर सिंग ठाकुर, द्वारा सचिव—विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, तीनों का पता—विनायक सिटी, भाठागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला—रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—“विनायक सिटी” भाठागाँव, रायपुर (छ.ग.)

आदेश कार्यवाही की  
तारीख व स्थान

आदेश अथवा कार्यवाही

पक्षकार अथवा प्रतिनिधि  
के हस्ताक्षर



# छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

प्रकरण क्रमांक : 01

प्रकरण—M-PRO-2025-02631

आवेदक : श्री हरीश दीवान पिता विश्वनाथ दीवान, पिता—श्री विश्वनाथ दीवान, पता—मकान नं.—ए-84, 85 विनायक सिटी, भाठागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला रायपुर (छ.ग.) विरुद्ध (01) स्टार वैली बिल्डर्स इंडिया प्रा.लि.मि. द्वारा डायरेक्टर—श्री लोकेन्द्र पवार, (02) विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, द्वारा सचिव—श्री सागर सिंग ठाकुर, (03) श्री सागर सिंग ठाकुर, द्वारा सचिव—विनायक सिटी आवासीय सहकारी समिति मर्यादित, तीनों का पता—विनायक सिटी, भाठागाँव, वॉल फोर्ट सिटी के पीछे, रिंग रोड नं.—1, जिला—रायपुर (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—“विनायक सिटी” भाठागाँव, रायपुर (छ.ग.)

आदेश कार्यवाही की  
तारीख व स्थान

आदेश अथवा कार्यवाही

पक्षकार अथवा प्रतिनिधि  
के हस्ताक्षर