

छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

क्रमांक - 328

प्रकरण क्रमांक -SM-EXP-2024-02463

आवेदक : छत्तीसगढ़ रेरा विरुद्ध "क्रासरोड बिजनेस पार्क", प्रमोटर-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा, द्वारा-मयूरी खण्डूजा, पता-प्रथम तल, खण्डूजा चेम्बर्स, राजेन्द्र नगर, बिलासपुर प्रोजेक्ट-"क्रासरोड बिजनेस पार्क" पता-व्यापार विहार, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)

आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान	आदेश अथवा कार्यवाही	पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर
26/07/2024	<p>- प्रकरण प्रस्तुत।</p> <p>- भू-संपदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 धारा-5, अंतर्गत अनावेदक का प्रोजेक्ट "क्रासरोड बिजनेस पार्क" पंजीयन क्रमांक-PCGRERA2311190001075 के रूप में छत्तीसगढ़ रेरा में दिनांक 23.11.2019 से पंजीकृत कराया गया है। उक्त प्रोजेक्ट की रेरा पंजीयन की वैधता दिनांक 30.03.2022 को समाप्त हो चुकी है। प्रमोटर द्वारा उक्त प्रोजेक्ट का पूर्णता प्रमाण पत्र प्रस्तुत नहीं किया गया है। अतः भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा-3 अनुसार प्रोजेक्ट अवैध प्रोजेक्ट की श्रेणी में आ चुका है। उक्त कृत्य भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा-3 के उपबंधों का उल्लंघन है, जिसके लिये अधिनियम की धारा-59 के अधीन प्रोजेक्ट लागत का 10 प्रतिशत तक शास्ति अधिरोपित किये जाने का प्रावधान है।</p> <p>रजिस्ट्रार, छ.ग. द्वारा प्रतिवेदन अनुसार यह पाया गया है कि संबंधित प्रमोटर द्वारा अधिनियम के उक्त प्रावधानों का अवहेलना व उल्लंघन करते हुये उक्त प्रोजेक्ट की वैधता समाप्त होने के बावजूद प्रोजेक्ट का पूर्णता प्रमाण पत्र नियमानुसार प्रस्तुत नहीं किया गया है। अतः प्राधिकरण द्वारा अनावेदक के विरुद्ध दिनांक 09.07.2024 को प्रकरण पंजीबद्ध किया गया।</p> <p>- प्राधिकरण द्वारा प्रश्नाधीन प्रोजेक्ट से संबंधित समस्त दस्तावेजों का अवलोकन व अध्ययन किया गया। प्रोजेक्ट पंजीयन की वैधता तिथि 30.03.2022 को समाप्त हो गई है। प्राधिकरण द्वारा प्रकरण क्रमांक-M-COM-2021-01611 में पारित आदेश दिनांक 21.02.2022 के अनुसार प्रोजेक्ट पंजीयन को निलंबित किया गया है। उपरोक्त तथ्यों के आधार पर प्रकरण में कोई कार्यवाही शेष नहीं होने के कारण समाप्त किया जाता है।</p>	

छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

क्रमांक - 328

प्रकरण क्रमांक -SM-EXP-2024-02463

आवेदक : छत्तीसगढ़ रेरा विरुद्ध "क्रासरोड बिजनेस पार्क", प्रमोटर-मेसर्स श्री बालाजी इन्फ्रा,
द्वारा-मयूरी खण्डूजा, पता-प्रथम तल, खण्डूजा चेम्बर्स, राजेन्द्र नगर, बिलासपुर
प्रोजेक्ट-"क्रासरोड बिजनेस पार्क" पता-व्यापार विहार, जिला-बिलासपुर (छ.ग.)

आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान	आदेश अथवा कार्यवाही	पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर
	<p>- आदेश की प्रति प्राधिकरण के वेबपोर्टल पर अपलोड की जावे। - प्रकरण नस्तीबद्ध कर अभिलेख कोष्ठ में दाखिल किया जावे।</p> <p>सही / - (धनंजय देवांगन) सदस्य</p>	<p>सही / - (संजय शुक्ला) अध्यक्ष</p>