छत्तीसगढ़ भू–संपदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा)
शास्त्री चौक, रायपुर (छ0ग0) – 492001
दूरभाष नंबर :– 0771–4918927
Email:- office.rera.cg@gov.in Website:-https://rera.cgstate.gov.in/

क्रमांक–18/रेरा/2018/575 रायपुर, दिनाँक 04/10/2018

//परिपत्र//

विषय :– प्रोजेक्ट रजिस्ट्रेशन हेतु समस्त दस्तावेज ऑनलाईन अपलोड करने के संबंध में।

-----00-----

छत्तीसगढ़ भू–संपदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा), रायपुर द्वारा अपने परिपत्र क्रमांक–15, दिनाँक 28.07.2018 के माध्यम से रेरा में रजिस्टर्ड रियल एस्टेट प्रोजेक्ट्स से संबंधित आवश्यक दस्तावेजों की सॉफ्टकॉपी प्राधिकरण के वेबपोर्टल पर दिनाँक 20 अगस्त, 2018 तक अनिवार्य रूप से अपलोड करने हेतु निर्देशित किया गया था।

कतिपय प्रमोटर्स द्वारा प्राधिकरण के उक्त निर्देशों पर कोई कार्यवाही नहीं की गई है, जो उचित नहीं है। प्राधिकरण द्वारा इस हेतु प्रमोटर्स को पुनः एक अवसर प्रदान करते हुए निर्देशित किया जाता है कि वे अपने लॉगिन आई. डी. व पासवर्ड के माध्यम से समस्त दस्तावेजों की सॉफ्टकॉपी प्राधिकरण के वेबपोर्टल https://rera.cgstate.gov.in/ पर दिनाँक 31 अक्टूबर, 2018 तक अपलोड करना सुनिश्चित करें। यदि प्रमोटर्स द्वारा उपरोक्त वर्णित समय–सीमा का उल्लंघन किया जाता है, तो वे रूपये 5000/– मात्र के विलंब शुल्क के अतिरिक्त अधिनियम की धारा 63 के तहत् शास्ति हेतु भी उत्तरदायी होंगे।

प्रमोटर्स की सुविधा के दृष्टिकोण से दस्तावेजों की सॉफ्टकॉपी वेबपोर्टल पर अपलोड करने की प्रक्रिया परिपत्र के साथ संलग्न Flow chart में प्रदर्शित की गई है। वेबपोर्टल पर अपलोड किए जाने वाले दस्तावेज PDF Format व फोटोग्राफ्स JPG Format में होंगे। इन दस्तावेजों की सॉफ्टकॉपी के संबंध में यह सावधनी बरती जावें कि PDF फाइलों का आकार अनावश्यक रूप से अधिक न हो। साथ ही इस बात का विशेष ध्यान रखा जाए कि सॉफ्टकॉपी के रूप में वेबपोर्टल पर दस्तावेजों की वही प्रतियाँ अपलोड की जावें, जो प्राधिकरण के समक्ष हार्डकॉपी में प्रस्तुत की गई हैं।

संलग्न–उपरोक्तानुसार।

(मान. अध्यक्ष महोदय द्वारा अनुमोदित)

04/10/18.

(अजय कुमार अग्रवाल)
रजिस्ट्रार
छत्तीसगढ़ भू–संपदा विनियामक प्राधिकरण
रायपुर.