



छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा)
शास्त्री चौक, रायपुर (छ0ग0) - 492001
दूरभाष नंबर :- 0771-4918927

Email:- office.rera.cg@gov.in

Website:-https://rera.cgstate.gov.in/

क्रमांक / 69 / पंजी / रेरा / 2022 / 548

रायपुर, दिनांक 13 / 04 / 2022

// परिपत्र //

विषय:- प्राधिकरण द्वारा जारी परिपत्र क्रमांक-3/रेरा/2018/139, दिनांक 28.03.2018 में स्पष्टीकरण के संबंध में।

—00—

भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों के अनुसार प्राधिकरण द्वारा पूर्व में प्रोजेक्ट्स पंजीयन हेतु मानक संचालन प्रक्रिया निर्धारित करने के संबंध में दिनांक 28.03.2018 को परिपत्र क्रमांक-3 जारी किया गया था। परन्तु प्राधिकरण के संज्ञान में यह तथ्य आया है कि प्रोजेक्ट्स पंजीयन के समय नये प्रोजेक्ट्स हेतु एनेक्सर-1 में सी.ए. का प्रमाण पत्र एवं चालू प्रोजेक्ट्स के लिए Annexure-2 के Annexure-A में Inventory Details के दस्तावेज तो अवश्य प्रस्तुत किये जाते हैं, किंतु प्रमोटर्स द्वारा पंजीयन के पश्चात् Inventory Details Sold/Unsold (Annexure-2 का Annexure-A) का डाटा अपडेट नहीं किया जाता है। फलस्वरूप वर्तमान में रियल एस्टेट के हितग्राहियों एवं निवेशकों को इसकी जानकारी उपलब्ध नहीं हो रही है।

अतः भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा-37 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त परिपत्र क्रमांक-3 के संबंध में यह स्पष्टीकरण जारी किया जाता है कि इस परिपत्र के लागू दिनांक से प्रमोटर्स को एनेक्सर-1 के साथ Unsold Inventory Details संलग्न प्रपत्र एनेक्सर-A के अनुसार विवरण रेरा वेबपोर्टल में अपलोड करना अनिवार्य होगा तथा इसी प्रकार प्रोजेक्ट्स पंजीयन के पश्चात् प्रमोटर्स को एनेक्सर-2 में संलग्न प्रपत्र एनेक्सर-A के अनुसार Sold/Unsold के विवरण के डाटा को प्रत्येक त्रैमासिक प्रतिवेदन में रेरा वेबपोर्टल में अपडेट करना अनिवार्य होगा।

(माननीय प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित)

(डॉ. अनुपिषा मिश्रा)
रजिस्ट्रार

छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण
रायपुर.

ANNEXURE-A

Statement for calculation of Receivables from the Sales of the Ongoing Real Estate Project

Sold Inventory

Sr. No.	Apartment/ Plot/Building No.	Carpet Area (in sq.mtr.)	Rate of selling as per Agreement /Letter of Allotment	Received Amount	Balance Receivable
Total					

(Unsold Inventory Valuation)

Collector's Guideline Rate as on the date of Certificate
of the Residential /commercial premises Rs. per sq.mtr.

Sr. No.	Apartment/ Plot/Building No.	Carpet Area (in sq. mtr.)	Rate as per Collector's Guideline value
Total			